



Crna Gora  
O P Š T I N A B A R

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove  
i zaštitu životne sredine

Broj: 07-362/17-UPI-12  
Bar, 07.06.2017.godine

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno-stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, po zahtjevu "Sinegorije" d.o.o. iz Bara, za izdavanje upotrebne dozvole, na osnovu čl. 121 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14), i čl. 196 ZUP-a, donosi:

### R J E Š E N J E

1. Izdaje se upotrebna dozvola za objekat od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4 kVA sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskim parcelama broj 3188, 3189, 3204 i 1975 KO Zupci.
2. Sastavni dio ovog rješenja je izvještaj Komisije za tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/17-UPI-12 od 07.06.2017. godine.
3. Radovi na izgradnji objekta, izvedeni su po Rješenju br. 07-361/15-UPI-46 od 29.06.2016. godine i 21.04.2017. godine, izdatim od strane ovog Sekretarijata.

### O b r a z l o ž e n j e

"Sinegorije" d.o.o. iz Bara, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom br. 07-362/17-UPI-12 od 24.01.2017.godine za izdavanje upotrebne dozvole za lokalni objekat od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4 kVA sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskim parcelama broj 3188, 3189, 3204 i 1975 KO Zupci.

Investitor je uz zahtjev priložio sledeću dokumentaciju propisanu čl. 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14):

- Izjavu izvođača radova, broj 36-17-002 od 23.01.2017. godine, izdatu od strane „Elektrocentar Lekić“ d.o.o. iz Bara, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/17-UPI-12 od 24.01.2017. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu nadzornog organa, broj 01/17 od 23.01.2017. godine, izdatu od strane „Laundry“ iz Bara zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/17-UPI-12 od 24.01.2017. god., da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i revidovanim glavnim projektom;

- Izjavu vodećeg projektanta od 19.01.2017. godine, izdatu od strane „Proinspect++“ d.o.o. iz Podgorice, zavedenu na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/17-UPI-12 od 24.01.2017. god., da je objekat izgrađen u skladu sa revidovanim glavnim projektom;

- Elaborat originalnih terenskih podataka izvedenog stanja, zaveden na arhivi Opštine Bar pod brojem 07-362/17-UPI-12 od 26.04.2017. god.;

- Saglasnost, ovjerena kod Notara Škopelja Zorana, UZZ.br.231/2017 od 23.03.2017. godine, kojom Bozhij Anđelka, kao vlasnik kat. parc. br. 1971/9 KO Zupci iz lista nepokretnosti broj 860 KO Zupci, kojom se naovdi da je ista saglasna da se izda upotrebna dozvola za izgrađeni lokalni objekat od opšteg interesa – trafostanica DTS 10/0,4 kVA sa priključnim 10 kV vodova, na kat. parc. br. 3189, 3204 i 1975 KO Zupci.

- Dopisom broj 04-460/17-547 od 15.03.2017. godine, Sekretarijat za imovinu, zastupanje i investicije se pridružio predmetnom zahtjevu.

Za izgradnju predmetnog objekta izdata je građevinska dozvola, 07-361/15-UPI-46 od 29.06.2016. godine i 21.04.2017. godine, od strane ovog Sekretarijata, za izgradnju lokalnog objekta od opšteg interesa – trafostanice DTS 10/0,4 kVA sa priključnim 10 kV vodovima, na katastarskim parcelama broj 3188, 3189, 3204 i 1975 KO Zupci.

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalno - stambene poslove i zaštitu životne sredine Opštine Bar, je Rješenjem, broj 07-362/17-UPI-12 od 27.04.2016. godine, na predlog investitora imenovao d.o.o. “INGPROMICOM” iz Bara za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na građenju predmetnog objekta.

Shodno navedenom rješenju, Vršioc je izvršio tehnički pregled i ovom Sekretarijatu dostavio Izvještaj, zaveden pod brojem 07-362/17-UPI-12 od 02.06.2017. godine, kojim se konstatuje da je predmetni objekat podoban za upotrebu i da se za isti može izdati upotrebna dozvola.

Članom 120 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata propisana je dokumentacija koja se predaje uz zahtjev za izdavanje upotrebne dozvole, a članom 121 je propisano da se upotrebna dozvola izdaje u roku od sedam dana od dana prijema izvještaja da je objekat podoban za upotrebu. Članom 125 propisano je da organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, po prijemu izvještaja o tehničkom pregledu:

- 1) izdaje upotrebnu dozvolu;
- 2) nalaže investitoru otklanjanje utvrđenih nedostataka u određenom roku;
- 3) zabranjuje upotrebu objekta.

Na osnovu izloženog, a shodno čl. 120, 121 i 125 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG", br. 51/08, 40/10, 34/11, 40/11, 47/11, 35/13, 39/13 i 33/14) riješeno je kao u dispozitivu ovog Rješenja.

**Pravna pouka:** Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Glavnom administratoru Opštine Bar, u roku od 15 dana, od dana prijema istog. Žalba se ulaže preko ovog Sekretarijata i taksira sa 3,00 eura administrativne takse.

**Dostavljeno:** Podnosiocu zahtjeva, Sekretarijatu za imovinu, zastupanje i investicije, inspektoratu za građevinarstvo i a/a.

**Samostalni savjetnik**  
mr Ognjen Leković



Suzana Crnovrsanin